ZOMBA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
2021.

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- közigazgatási határ
- belterület határa (meglévő, tervezett)
- zártkert határa
- javasolt megszüntető jel

Beépítésre szánt területek

- Lf — falusias lakóterület
- Vt — településközpont terület
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — egyéb ipari terület
- Kmű — különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp — különleges sportterület
- Kt — különleges temető terület
- Ko — különleges oktatási terület
- Kkast — különleges kastély terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kbk — beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Kbt — beépítésre nem szánt különleges temető terület
- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ek — közjóléti erdőterület
- Tk — természetközeli terület
- Zkp — zöldterület - közpark
- Zkk — zöldterület - közkert
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- Mv — vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület
- közlekedési és közműelhelyezési terület
- V — vízgazdálkodási terület

Védelemmel és korlátozással érintett területek , egyéb elemek

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- régészeti lelőhely sorszáma
- műemlék
- műemlékki környezet határa
- helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- védőtávolság határa
- védőtávolság szélessége
- ártéri öblözet területe
- felszínmozgás-veszélyes terület

Közlekedés

- M9 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont (meglévő,tervezett)
- tervezett térségi kerékpárút
- tervezett helyi kerékpárút

Közművek,hírközlés

- villamosenergia átviteli hálózat (132 kV-os)
- 400 kV-os szabadvezeték
- hírközlési átjátszó állomás
- vízmű

Intézmények

- igazgatási intézmény (Polgármesteri Hivatal)
- művelődési intézmény (Művelődési ház)
- oktatási központ
- egyházi központ (templom)
- temető
- sportlétesítmény
- bevásárlóközpont
- orvosi rendelő

Táj- és természetvédelem

- országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosójának területe
- ex lege országos jelentőségű természeti emlék, védett természeti érték

Területrendezési tervi elemek

- tájképvédelmi terület térségi övezet területe
- kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- erdők térségi övezet területe
- vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe
- szőlőkataszter I-II. osztályú terület

1.melléklet a Zomba község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (V. 4.) sz. önkormányzati határozatához

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax:74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

Tervszám: DWG - fm.			Sze/B
Munkaszám: Jelk - fm.			4632/2021
Település:	ZOMBA	Kelt: Dátum	2021.05.
Terv megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Határozat. határozat. száma:	22/2021. (V. 4.)
Lépték: Méret			M=1:10 000
Tervező:	Dénk Varga Dénes	Kamarai nyilv.	TT 14-0058
Felelős tervező:	Szőke Sándor	Jegyző:	Dr. Rózsa Éva
Magasépítő szakmérnök:			Bathi
Tájtervező:			Szanka Károly

Készült az Állami alapadatok felhasználásával.